

GIẢNG CÔ VỚI THANH KHOẢN THẤP

Ngày 18/08/2026



NHẬT KÝ CHUYÊN VIÊN

Cập nhật PHR

THỊ TRƯỜNG VÀ CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH
NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Thị trường mở cửa phiên giao dịch trong sắc đỏ nhẹ tại mức 1.727,81 điểm và có diễn biến giằng co với mẫu hình nền Doji Star. Kết phiên, VN-Index giảm nhẹ 1,62 điểm (-0,09%), đóng cửa tại mốc 1.727,46 điểm. Việc chỉ số giao dịch giằng co với thanh khoản thấp cùng áp lực bán ròng tiếp diễn từ khối ngoại (đạt 601,93 tỷ đồng trên sàn HOSE) phản ánh tâm lý thận trọng của nhà đầu tư sau nhịp điều chỉnh tương đối sâu vừa qua.
- Trên biểu đồ kỹ thuật, VN-Index đang nỗ lực tìm hãm đà giảm nhưng vẫn vận động dưới đường MA(20) (1.737 điểm), cho thấy trạng thái cân bằng chưa thực sự rõ nét. Rủi ro rung lắc vẫn hiện hữu khi lực cầu chủ động chưa khởi sắc và chỉ số vẫn chịu sức ép từ các vùng cản phía trên. Thị trường dự kiến cần thêm thời gian kiểm định cung cầu trước khi xác lập vùng cân bằng.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- Quý nhà đầu tư tạm thời vẫn cần thận trọng và tập trung quan sát phản ứng cung cầu để đánh giá khả năng hồi phục trở lại của thị trường.
- Nhịp điều chỉnh gần đây đã đưa giá cổ phiếu về vùng chiết khấu tương đối hấp dẫn, tuy nhiên dư âm từ xu hướng giảm trước đó vẫn có thể tạo ra rủi ro ngắn hạn. Nhà đầu tư tạm thời cân nhắc các đợt hồi phục để chốt lời ngắn hạn hoặc cơ cấu lại danh mục, và chờ đợi thêm các tín hiệu xác nhận dòng tiền.
- Các vị thế giải ngân mới có thể xem xét ở vùng giá tốt trong đợt điều chỉnh đối với những mã cổ phiếu đã thu hút dòng tiền bất phá từ nền giá tích lũy vững chắc hoặc có cấu trúc kiểm định hỗ trợ thành công.

TÍN HIỆU KỸ THUẬT VN-INDEX

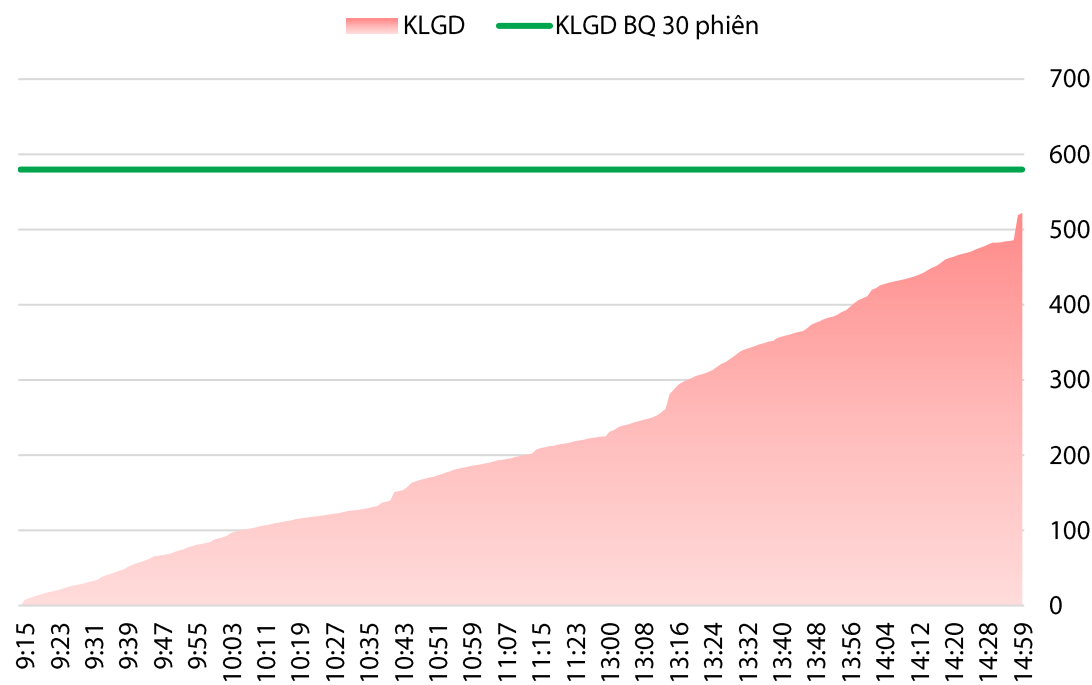
XU HƯỚNG: **SIDEWAY**



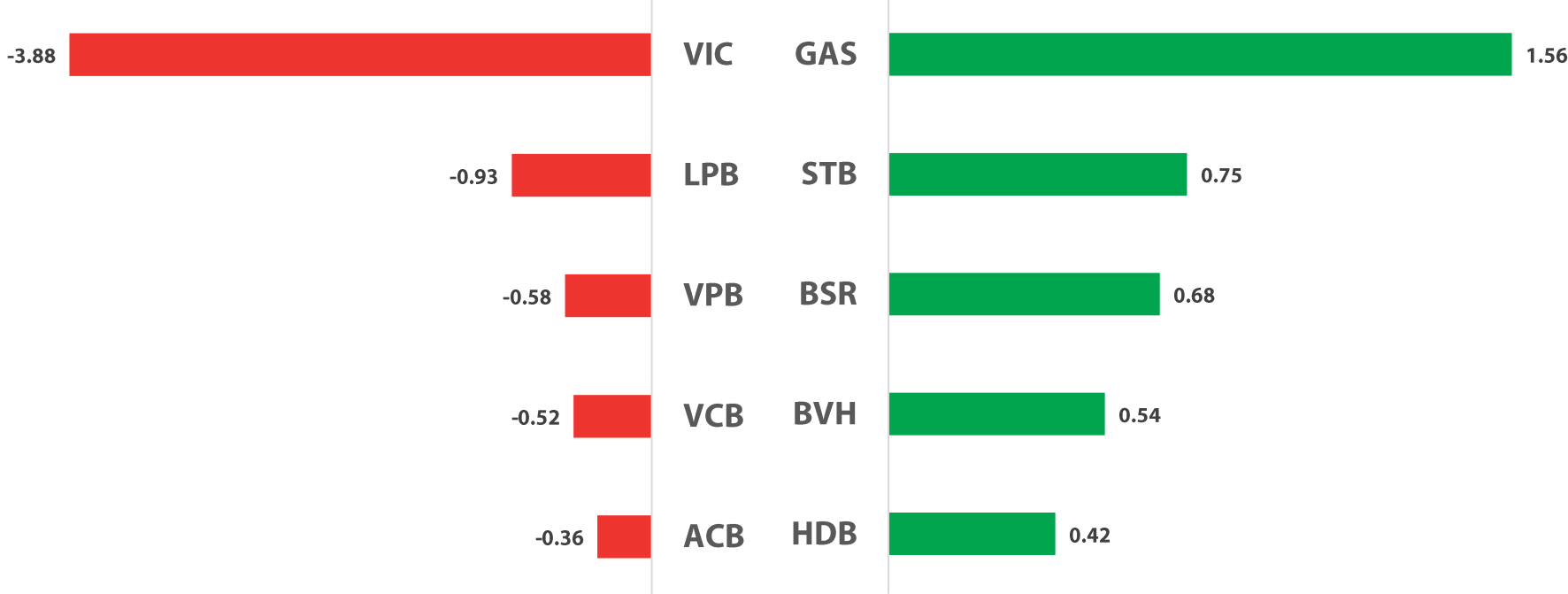
TOÀN CẢNH THỊ TRƯỜNG

Ngày 17/08/2026

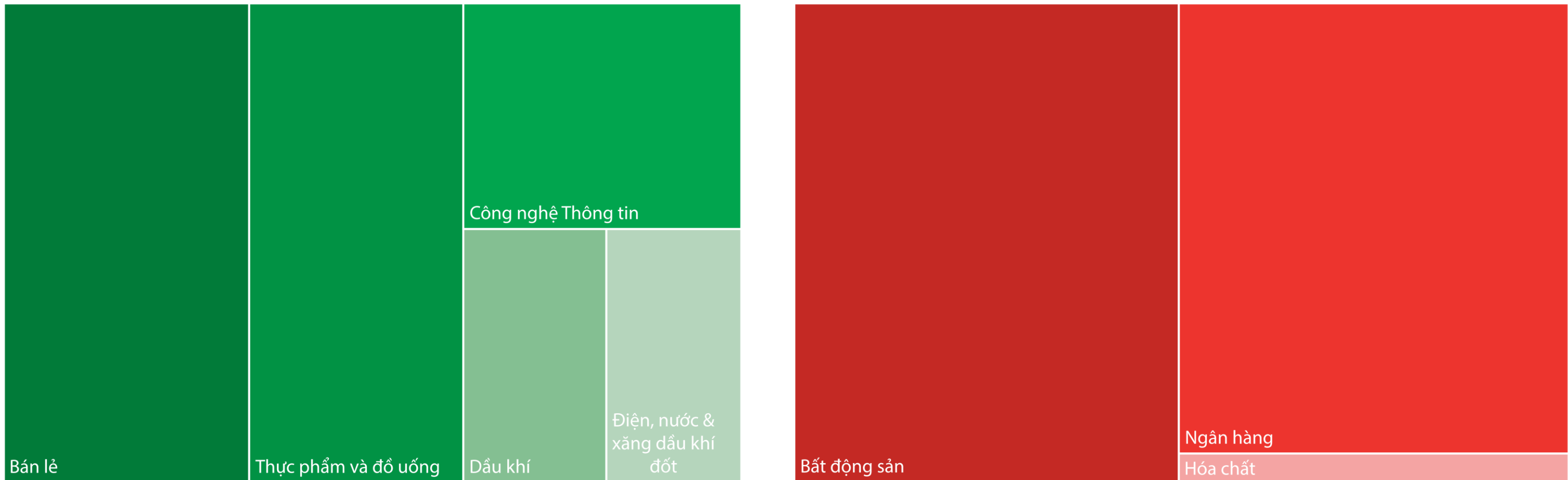
KHỐI LƯỢNG GIAO DỊCH (TRIỆU CỔ)



TOP CỔ PHIẾU ĐÓNG GÓP VÀO CHỈ SỐ (ĐIỂM)



TOP NGÀNH TĂNG/GIẢM TRONG PHIÊN (%)



Cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật
PLX Sideway	Hỗ trợ Giá hiện tại Kháng cự 33,0 35,5 40,0 ➤ Nhịp hồi phục của PLX bị kìm hãm tại vùng cản 38 và xuất hiện tín hiệu đảo chiều ngắn hạn. Hiện tại, cổ phiếu đang ghi nhận nỗ lực tăng giá từ vùng 35 nhưng nhìn chung động lực nâng đỡ vẫn chưa thực sự mạnh mẽ. Khả năng rung lắc và kiểm định lại lực cầu có thể tiếp diễn. Trong trường hợp lùi sâu hơn, đường MA(20) dự kiến sẽ đóng vai trò là điểm tựa kỹ thuật quan trọng, giúp PLX sớm cân bằng và hồi phục trở lại. 
VNM Tăng	Hỗ trợ Giá hiện tại Kháng cự 60,0 62,2 70,0 ➤ Nỗ lực vượt cản 63 tiếp tục chưa thành công, tuy nhiên áp lực điều chỉnh của VNM đã được kìm hãm nhờ chuỗi phiên giằng co tích lũy. Tín hiệu tăng giá hiện tại đang mở ra cơ hội để cổ phiếu tiếp tục thử thách và bứt phá khỏi ngưỡng cản này trong thời gian tới. 

GÓC NHẬT KÝ CHUYÊN VIÊN

PHR – Thu nhập bồi thường tại VSIP III và Bắc Tân Uyên 1 chậm hơn kỳ vọng

Phòng Phân tích ngành BĐS KCN, Trung tâm Phân tích – phantich@vpsc.com.vn

- Trong Q2/2026, PHR ghi nhận doanh thu thuần đạt 406,3 tỷ đồng (-13,4% QoQ, +10,4% YoY) và LNST-CĐM đạt 364,1 tỷ đồng (tăng 3 lần YoY), nhờ mảng cao su hưởng lợi từ giá bán cao và chi phí quản lý giảm mạnh. Dù vậy, tổng LNST-CĐM thấp hơn dự phóng do tiến độ ghi nhận khoản thu nhập đền bù đất từ các dự án VSIP III và Bắc Tân Uyên 1 chậm hơn kỳ vọng.
- Lũy kế 6 tháng đầu năm 2026, LNST-CĐM đạt 643,4 tỷ đồng (+245% YoY). Chúng tôi tiếp tục duy trì dự phóng LNST-CĐM cả năm 2026 đạt 2.067 tỷ đồng (+303% YoY) nhờ kỳ vọng phần bồi thường đất còn lại sẽ được ghi nhận trong các quý tiếp theo, đồng thời giữ nguyên khuyến nghị MUA với giá mục tiêu 76.000 đồng/cổ phiếu (upside 23,7%).
- Ngoài ra, chúng tôi đánh giá việc PHR hạ trần sở hữu nhà đầu tư nước ngoài xuống 0% từ ngày 04/08/2026 chỉ là vấn đề thủ tục pháp lý liên quan đến một số ngành nghề hạn chế. Công ty cũng đang tích cực hoàn thiện thủ tục để khôi phục lại room ngoại, và chúng tôi cho rằng vấn đề này không làm thay đổi triển vọng cơ bản của doanh nghiệp.

Kết quả kinh doanh Q2/2026 – đóng góp tích cực từ mảng cao su

Trong quý 2/2026, PHR ghi nhận **doanh thu thuần** đạt 406,3 tỷ đồng (-13,4% QoQ, +10,4% YoY), vượt dự phóng của chuyên viên. Xét theo mảng:

- 1/ **Mảng cao su** đạt khoảng 386 tỷ đồng (-13,6% QoQ, +12,9% YoY), giảm QoQ do đây là giai đoạn thấp điểm của mùa khai thác mủ; tuy nhiên, ghi nhận tăng so với cùng kỳ năm trước nhờ mặt bằng giá bán cao su tiếp tục neo cao;
- 2/ **Mảng khu công nghiệp** (KCN) đạt 17 tỷ đồng, đi ngang so với cả quý trước và cùng kỳ;

Bảng 1: Bảng tổng hợp kết quả kinh doanh Q2/2026 của PHR

Tỷ đồng	FQ2 2026	FQ1 2026	+/- (QoQ)	FQ2 2025	+/- (YoY)	6M2026	6M2025	+/- (YoY)
Doanh thu	406	469	-13%	368	10%	875	679	29%
Cao su	386	447	-14%	342	13%	832	618	35%
Khu công nghiệp	17	17	1%	17	1%	34	48	-29%
Xử lý nước thải	4	2	90%	5	-20%	7	8	-21%
Khác	0	0	N.a	0	18%	1	0	25%
LN gộp	139	117	19%	98	42%	256	201	28%
Chi phí SG&A	(34)	(36)	-8%	(42)	-21%	(70)	(79)	-11%
LN từ HĐKD	105	81	31%	56	89%	186	122	53%
Doanh thu tài chính	43	29	49%	29	49%	71	55	29%
Chi phí tài chính	(1)	(1)	-15%	(1)	2%	(3)	(3)	-23%
Thu nhập/(chi phí) khác ròng	264	232	14%	5	5741%	496	5	9772%
LNTT	452	353	28%	120	278%	805	233	245%
LNST-CĐM	364	279	30%	90	303%	643	186	246%

Nguồn: PHR, CTCK Rồng Việt

[Xin mời Quý khách đón đọc tiếp bài phân tích tại link](#)



Ngày KN	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn 1	Mục tiêu Ngắn hạn 2	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
13/08	ACB	21,85	22,60	23,80	25,30	21,80		-3,3%		-3,7%
05/08	POW	13,35	13,70	14,80	16,50	12,90		-2,6%		-2,8%
04/08	VNM	62,20	59,20	63,50	67,50	56,90		5,1%		-2,0%
15/07	PVS	34,50	37,70	40,30	43,00	35,90	35,90	-4,8%	Đóng (21/07)	-4,2%
08/07	TCB	31,80	33,80	35,40	37,40	32,30	32,30	-4,4%	Đóng (13/07)	-2,6%
02/07	BID	35,90	42,70	45,50	49,50	40,40	40,40	-5,4%	Đóng (13/07)	-3,6%
30/06	VPB	24,75	27,00	29,00	30,80	25,40	25,40	-5,9%	Đóng (20/07)	-6,0%
26/06	SAB	45,75	48,50	52,00	56,00	46,40	46,40	-4,3%	Đóng (13/07)	-3,4%
26/06	GVR	31,35	32,10	35,00	38,00	30,80	30,80	-4,0%	Đóng (10/07)	-1,9%
23/06	POW	13,35	14,30	15,20	16,80	13,40	13,40	-6,3%	Đóng (22/07)	-10,2%
19/06	GEG	12,40	13,30	14,20	15,50	12,80	12,80	-3,8%	Đóng (17/07)	-2,4%
18/06	BID	35,90	42,50	45,00	49,00	40,40	40,40	-4,9%	Đóng (13/07)	-0,3%
Hiệu quả Trung bình (QTD)								-2,3%		-1,7%

(*) Biến động VN-Index (tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế) làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
03/08/2026	Công bố chỉ số quản lý thu mua (PMI) Việt Nam tháng 7
03/08/2026	Ngày hiệu lực danh mục mới và thông tin cập nhật của chỉ số VN30, VN FINLEAD, VNDIAMOND và VN FINSELECT
06/08/2026	Công bố số liệu kinh tế vĩ mô Việt Nam tháng 7
11/08/2026	MSCI công bố kết quả cơ cấu danh mục định kỳ
20/08/2026	Đáo hạn Hợp đồng tương lai chỉ số VN30 tháng 8 (4111G8000)
31/08/2026	Quỹ ETF liên quan MSCI hoàn tất tái cơ cấu danh mục

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
03/08/2026	Châu Âu	Chỉ số PMI sản xuất (Chính thức)
03/08/2026	Anh	Chỉ số quản trị mua hàng sản xuất
03/08/2026	Mỹ	Chỉ số PMI sản xuất (Viện ISM)
04/08/2026	Mỹ	Số cơ hội việc làm mới
06/08/2026	Anh	Báo cáo chính sách tiền tệ & Quyết định lãi suất BOE
06/08/2026	Mỹ	Số đơn xin trợ cấp thất nghiệp lần đầu
07/08/2026	Mỹ	Bảng lương phi nông nghiệp & Tỷ lệ thất nghiệp
10/08/2026	Trung Quốc	Chỉ số giá tiêu dùng y/y & Giá sản xuất y/y
12/08/2026	Mỹ	Chỉ số giá tiêu dùng m/m & y/y
13/08/2026	Mỹ	Số đơn xin trợ cấp thất nghiệp lần đầu
13/08/2026	Mỹ	Chỉ số giá sản xuất m/m & y/y
14/08/2026	Mỹ	Doanh số bán lẻ m/m
14/08/2026	Mỹ	Niềm tin tiêu dùng sơ bộ (ĐH Michigan)
17/08/2026	Trung Quốc	Chỉ số giá nhà mới m/m
17/08/2026	Trung Quốc	Sản lượng công nghiệp y/y & Doanh số bán lẻ y/y
18/08/2026	Anh	Thay đổi lượng đơn xin trợ cấp thất nghiệp
19/08/2026	Anh	Chỉ số giá tiêu dùng y/y
19/08/2026	Châu Âu	Chỉ số giá tiêu dùng chính thức y/y
20/08/2026	Trung Quốc	Lãi suất cho vay cơ bản của Trung Quốc
20/08/2026	Mỹ	Số đơn xin trợ cấp thất nghiệp lần đầu
20/08/2026	Mỹ	Biên bản họp chính sách tiền tệ Fed
21/08/2026	Anh	Doanh số bán lẻ m/m
27/08/2026	Mỹ	Số đơn xin trợ cấp thất nghiệp lần đầu
27/08/2026	Mỹ	Tăng trưởng GDP sơ bộ q/q
28/08/2026	Mỹ	Chỉ số giá PCE lõi m/m & y/y

SMART UPDATE
PORTFOLIO
DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ

Xem ngay danh mục
smartPortfolio tại đây →



TIN TỨC RỒNG VIỆT

BÁO CÁO CÔNG TY (5 báo cáo phát hành gần nhất)	Ngày phát hành	Khuyến nghị	Giá mục tiêu
ANV – Duy trì tăng trưởng nhờ “song mã” Cá tra – Cá rô phi	16/07/2026	Mua – 1 năm	26.000
FMC – Khó khăn trong ngắn hạn	15/07/2026	Tích lũy – 1 năm	38.800
PHR – Đổi dòng m ủ trắng , lấy túi tiền vàng	14/07/2026	Mua- 1 năm	76.000
SIP – Nước chảy chỗ trũng	09/07/2026	Mua – 1 năm	78.300
GMD – Kỳ vọng đà tăng trợ ởng lợi nhu ận tiếp tục được duy trì	07/07/2026	Mua – 1 năm	90.300
Vui lòng xem chi tiết tại https://www.vdsc.com.vn/trung-tam-phan-tich/doanh-nghiep			

iDragon

ỨNG DỤNG
ĐẦU TƯ CHỨNG KHOÁN
TỐT NHẤT VIỆT NAM 2026

GLOBAL BANKING & Finance review

Best Mobile Trading Platform Vietnam 2026

16th YEAR Annual Awards

RONGVIET SECURITIES (VDSC)

9:41

Cơ sởPhải sinhTrái phiếu

Danh mụcHiệu quả đầu tư

Thông tin tài sảnC61X000M1

Tổng giá trị vốn1,782,939.813

Tổng giá trị thực hiện4,184,682.034

Lãi/Lỗ tạm thời+2,508,142.221

Điểm mua40,542.322

+138.18%

Nạp tiềnChuyển tiền

Lưu họ và họ tên tạm thời-98,885.178

Tỷ lệ kỳ vọng63.43% - An toàn

Danh mục đầu tư

Tỷ trọng danh mục

MOCK

Quản

71.5%

78%

79%

4.9%

4.8%

Trang chủ

Bảng giá

Đặt lệnh

Số lệnh

Tài sản

TRUNG TÂM PHÂN TÍCH

Nguyễn Thị Phương Lam – Giám đốc
Trung tâm Phân tích

+84 28 6299 2006 Ext : 1313
lam.ntp@vdsc.com.vn

TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. RongViet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nêu trong bản báo cáo này.
- Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.
- Thông tin sử dụng trong báo cáo này được RongViet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.
- Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của RongViet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của RongViet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc RongViet Securities, 2026.**

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT - HỘI SỞ

Tầng 1 đến Tầng 8, Tòa nhà Viet Dragon, 141 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh

T (+84) 28 6299 2006 E info@vdsc.com.vn
W www.vdsc.com.vn MST 0304734965

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow, 02 Tôn Thất Tùng, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội

T (+84) 24 6288 2006
F (+84) 24 6288 2008

CHI NHÁNH NHA TRANG

Tầng 7, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

T (+84) 25 8382 0006
F (+84) 25 8382 0008

CHI NHÁNH CẦN THƠ

Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 95-97-99 Võ Văn Tần, Phường Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

T (+84) 29 2381 7578
F (+84) 29 2381 8387

CHI NHÁNH VŨNG TÀU

Tầng 2 Tòa nhà VCCI Building, 155 đường Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thẳng, Thành phố Hồ Chí Minh

T (+84) 25 4777 2006

CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG

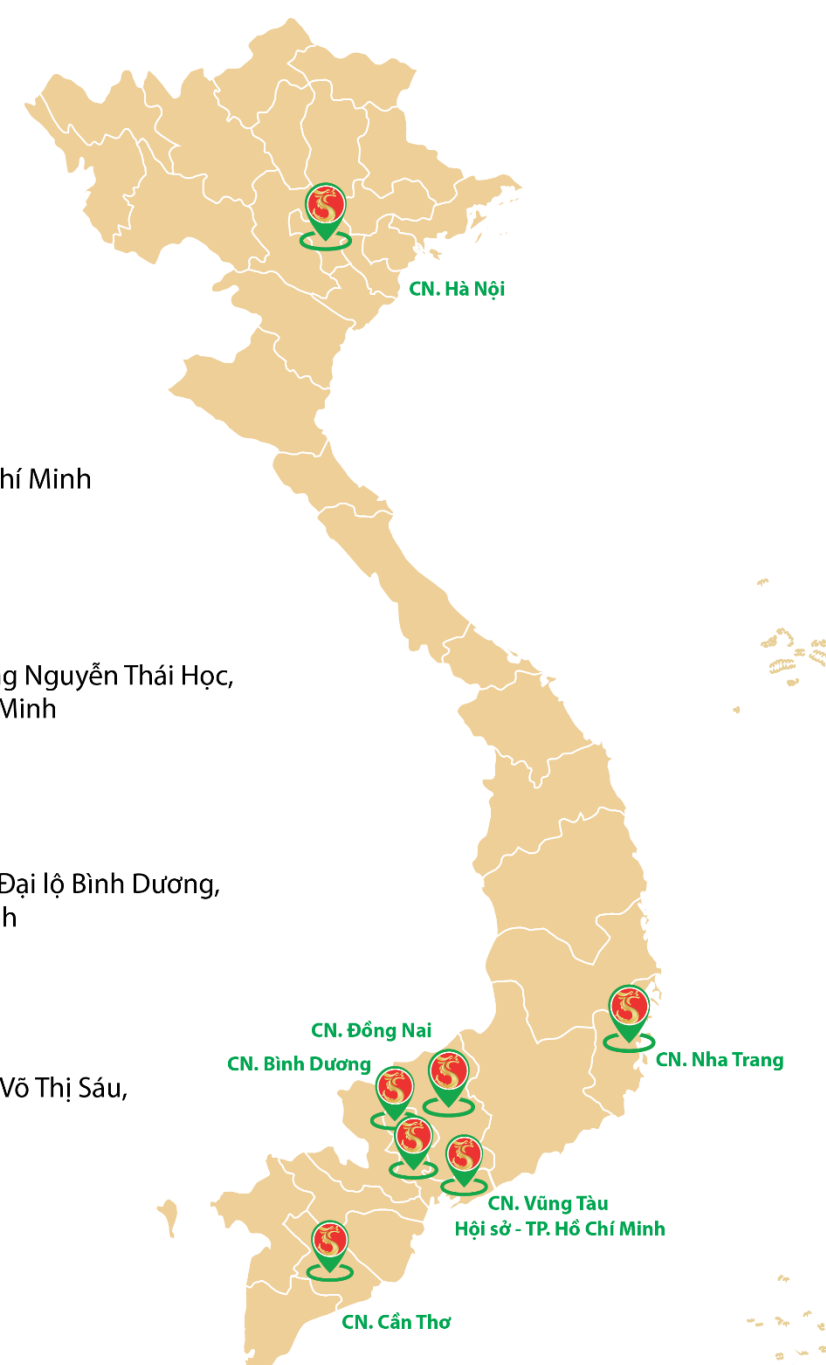
Tầng 3 Tòa nhà Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh

T (+84) 27 4777 2006

CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

Tầng 8 Tòa nhà TTC Plaza, 53-55 đường Võ Thị Sáu, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai

T (+84) 25 1777 2006



VIET DRAGON SECURITIES CORPORATION

Floor 1-8, Viet Dragon Tower, 141 Nguyen Du, Ben Thanh Ward, HCMC

T + 84 28 6299 2006 F (+ 84) 28 6291 7986 W www.vdsc.com.vn